



## **КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

от «06» октября 2020 г.

№ 29

г. Кострома

#### **О внесении изменений в приказ комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 06.05.2020 № 10**

В целях приведения нормативного правового акта комитета архитектуры и градостроительства Костромской области в соответствие со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 23 июня 2017 года № 139 «О реорганизации департамента строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области»

#### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ комитета архитектуры и градостроительства Костромской области от 6 мая 2020 года № 10 «Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также по подготовке и выдаче разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в

случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов) и (или) разрешения на строительство размещаемого на таком искусственном земельном участке объекта капитального строительства, а также продлению срока действия указанных разрешений на строительство и внесению в них изменений» следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водных объектах регионального значения»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водных объектах регионального значения (приложение).»;

3) в административном регламенте предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), а также по подготовке и выдаче разрешений на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных

районов) и (или) разрешения на строительство размещаемого на таком искусственном земельном участке объекта капитального строительства, а также продлению срока действия указанных разрешений на строительство и внесению в них изменений (приложение):

наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водных объектах регионального значения»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водных объектах регионального значения (далее – административный регламент) регулирует отношения, связанные с выдачей разрешения на строительство, устанавливает сроки, последовательность административных процедур (действий) при осуществлении полномочий по выдаче разрешения на строительство в случае планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водных объектах регионального значения и (или) разрешения на строительство размещаемого на таком искусственном земельном участке объекта капитального строительства, внесению изменений в выданные разрешения, порядок взаимодействия между комитетом архитектуры и градостроительства Костромской области, предоставляющего услугу, с заявителями, иными органами государственной власти и местного самоуправления, учреждениями и организациями.»;

в пункте 4:

в абзаце первом слова «в сети Интернет» заменить словами «в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»)), слова «в региональной государственной информационной системе «Единый портал Костромской области»» заменить словами «в подсистеме «Единый портал Костромской области» региональной государственной информационной системы «Комплексная система предоставления услуг населению Костромской области»»;

в абзаце пятом слова «в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» заменить словами «, в сети «Интернет»»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Наименование государственной услуги – выдача разрешения на строительство в случае планируемого строительства или реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, а также разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка в случае создания искусственного земельного участка на водных объектах регионального значения (далее – государственная услуга).»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «не связанных с продлением срока действия такого разрешения» заменить словами «за исключением случаев, указанных в пунктах 10.1, 14 настоящего административного регламента»;

в подпункте 2 слова «, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ» исключить;

абзац первый подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации.»;

подпункт 5 после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство заявителю необходимо представить:

1) заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство по форме согласно приложению № 1.2 к настоящему административному регламенту на бумажном носителе или в электронном виде, в 1 экземпляре;

2) оригинал ранее выданного разрешения.»;

в пункте 11:

в абзаце первом слова «не связанных с продлением срока действия такого разрешения» заменить словами «за исключением случаев, указанных в пунктах 10.1, 14 настоящего административного регламента»;

в подпункте 1 слова «а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ» исключить;

абзац первый подпункта 5 изложить в следующей редакции:

«5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:»;

подпункт 6 после слов «проектной документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

в подпункте 1 пункта 20 цифры «10-13» заменить цифрами «10, 11-13»;

подпункт 2 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«2) на территории, прилегающей к месторасположению Комарха Костромской области, МФЦ оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящего подпункта, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным;»;

подпункт 4 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«4) производит копирование документов (если заявителем не предоставлены копии документов, необходимых для предоставления государственной услуги), удостоверяя копии представленных документов на основании их оригиналов (проставляя должность специалиста, заверившего копию, личную подпись, расшифровку подписи (инициалы и фамилию), дату заверения. Для проставления отметки о заверении копии может использоваться штамп) (в случае личного обращения заявителя в

МФЦ);»;

абзац восьмой пункта 37 признать утратившим силу;

форму заявления о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта (приложение № 1 к административному регламенту) изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

в форме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (приложение № 1.1 к административному регламенту) слово «RU» исключить;

дополнить приложением № 1.2 «Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

в форме уведомления о переходе права на земельный участок, об образовании земельного участка (приложение № 3 к административному регламенту):

в наименовании, абзаце первом после слова «участок» дополнить словами «(права пользования недрами)»;

слово «RU» исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. председателя комитета



А. В. Четверухина

## Приложение № 1

к приказу комитета архитектуры  
и градостроительства  
Костромской области  
от «06» октября 2020 г. № 29

## ФОРМА

Председателю комитета  
архитектуры и градостроительства  
Костромской области,  
главному архитектору Костромской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Юридическое лицо: наименование  
организации, ИНН,

\_\_\_\_\_ юридический и почтовый адрес, телефон,

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты

\_\_\_\_\_ Физическое лицо: Ф.И.О., почтовый адрес,  
телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство  
(реконструкцию) объекта

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу выдать

\_\_\_\_\_ (разрешение на выполнение

\_\_\_\_\_ всех строительных работ, этап строительства, реконструкцию,

\_\_\_\_\_ отдельных видов работ подготовительных работ - нужное указать)

\_\_\_\_\_ Наименование объекта

\_\_\_\_\_ На земельном участке по адресу

\_\_\_\_\_ (город, улица, проспект, переулок и т.д.; кадастровый номер участка)

---

Сроком на

---

(в соответствии с проектом организации строительства)

При этом сообщаю:  
строительство будет осуществляться на основании

---

(распорядительный документ)

---

право на пользование землей закреплено

---

(номер, дата договора аренды земельного участка, свидетельства о праве

---

собственности на объект недвижимости и т.д.)

---

проектная документация на строительство (реконструкцию) объекта  
разработана

---

(наименование проектной организации и ее реквизиты)

---

(реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории)

---

(реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции, в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в  
соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

положительное заключение государственной экспертизы получено

---

(номер, дата заключения - указать)

---

проект утвержден

---

(наименование организации, номер, дата распорядительного документа)

---

работы будут производиться подрядным (хозяйственным) способом

---

(наименование организации с указанием ее формы собственности)

---

строительный контроль будет осуществляться

---

(наименование организации, дата и номер договора)

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в комитет архитектуры и градостроительства Костромской области.

Приложение:

---

(документы, которые представил заявитель)

---

Способ получения результата предоставления государственной услуги:

(на бумажном носителе/ в форме электронного документа, подписанного электронной подписью)

Застройщики:

(наименование должности  
руководителя организации)

\_\_\_\_\_ (личная подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М. П.

Физическое лицо: \_\_\_\_\_

## Приложение № 2

к приказу комитета архитектуры  
и градостроительства  
Костромской области  
от «06» октября 2020 г. № 29

Председателю комитета  
архитектуры и градостроительства  
Костромской области,  
главному архитектору Костромской области

Заявитель \_\_\_\_\_  
(Юридическое лицо: наименование  
организации, ИНН,

\_\_\_\_\_ юридический и почтовый адрес, телефон,

\_\_\_\_\_ банковские реквизиты

\_\_\_\_\_ Физическое лицо: Ф.И.О., почтовый адрес,  
телефон)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство  
в связи с необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство

В связи с истечением \_\_\_\_\_ срока действия

(указать дату окончания  
разрешения на строительство)

разрешения на строительство объекта капитального строительства от

\_\_\_\_\_ (дата выдачи разрешения на строительство)

№ \_\_\_\_\_, прошу внести изменения, продлив срок его  
действия до \_\_\_\_\_.

(указать дату, до которой необходимо продлить  
разрешение на строительство)

Решение о внесении изменений в разрешение на строительство или об  
отказе во внесении изменений в разрешение на строительство прошу  
выдать в форме электронного документа, подписанного электронной  
подписью да/нет, (ненужное зачеркнуть)

и направить его на адрес электронной почты:

---

(заполняется при необходимости)

---

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

---