



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от «28» июля 2022 г.

№ 34

г. Кострома

**Об утверждении алгоритмов действий инвесторов для получения  
доступа к ключевым элементам инфраструктуры**

В целях реализации приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:
  - 1) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство (приложение № 1);
  - 2) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 2).
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета,  
главный архитектор Костромской области

 А. В. Горев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета  
архитектуры и градостроительства  
Костромской области  
от «28» июля 2022 года № 34

АЛГОРИТМ

действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее -	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении	Для всех объектов капитального строительства	-

	ЕГРН))					<p>Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента</p>		
--	--------	--	--	--	--	---	--	--

	2. Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации»	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГК РФ; Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Для всех объектов капитального строительства а	-
					Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»				



					<p>й сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)</p>	<p>Утвержденная документация по планировке территории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>3. Подготовка и утверждение документации по планировке территории</p>	<p>20 рабочих дней</p>	<p>-</p>	<p>15</p>	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p>	<p>Утвержденная документация по планировке территории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ  Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ  Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ  Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>	

				<p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p>	<p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		
				<p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p>	<p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		
				<p>7. Согласование документации по планировке территории с органами</p>	<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

<p>государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p>	<p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом</p>			<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>

<p>государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p>	<p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p>
	<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной</p>	<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>

<p>дороги;</p>	
<p>12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p>	<p>Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ</p>
<p>13. Согласование с Министерством культуры Российской</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>

<p>Федерации проектов документации по планировке территории;</p> <p>14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;</p> <p>15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

	4. Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	<p>Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения</p> <p>1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p>	<p>Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p>	-
--	--	----------------	---	----	---	--	---	---	---



<p>государственной экспертизы проектной документации, полученной положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющей в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>			
<p>5. Задание на проектирование;</p> <p>6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов),</p>	<p>Подпункты "б", "в", "г" пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>		

<p>установленными законодательством Российской Федерации;</p>	<p>7. Задание на выполнение инженерных изысканий;</p>
---	---

	<p>Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20;</p> <p>Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по</p>
--	--

	<p>8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом № 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее -</p>
--	---

<p>планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»</p>	<p>Статья 32 Федерального закона № 73-ФЗ; 25.06.2002</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>-</p>
---	--	--	----------

Федеральный закон 25.06.2002 № 73-ФЗ)	9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;	10. Положительное сводное заключение о проведении
--	--	---

Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства
	-	-

<p>         публично          технологического          аудита крупного          инвестиционного          проекта с          государственным          участием (в случае          если проведение          публично          технологического и          ценового аудита          является          обязательным в          соответствии с          Положением о          проведении          публично          технологического и          ценового аудита          крупных          инвестиционных          проектов с          государственным          участием,          утвержденным          постановлением          Правительства          Российской          Федерации от          30.04.2013 № 382 «О          проведении          публично       </p>
---

<p>         Российской          Федерации от          30.04.2013 №          382;          Подпункт "и" пункта          13 постановления          Правительства          Российской          Федерации от          05.03.2007 №          145       </p>	<p>         строительств          а       </p>	
--	--	--

<p>технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382);</p>	<p>11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной</p>
---	---

	<p>Для всех объектов капитального строительства а, финансируе мых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>Подпункты "л(1)", "л(5)", "л(7)", "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;</p>	<p>-</p>
--	--	--	----------

<p>собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;</p>	<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика,</p>
---	---

	<p>Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
	<p>-</p>

<p>технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении</p>
---

<p>Федерации от 05.03.2007 № 145;</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
<p>Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

<p>государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>	<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства,</p>
---	---

	<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
--	----------	---	----------

<p>входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p>	<p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о</p>
---	---

	<p>Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость</p>
	<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p>	

<p>предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p>		<p>строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаем ую (предельную) стоимость строительства , реконструкции и объекта капитального строительства , установленну ю в отношении объекта капитального строительства соответствующ им решением (актом)</p>
--	--	--

<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обособленного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обособления безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обособления предусмотрены Федеральным законом 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных</p>
--

<p>Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>-</p>
--	--	----------

<p>объектов»);</p>	<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные</p>
--------------------	---

	<p>Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>
	<p>Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>-</p>

			<p>дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его</p>
--	--	--	--

		<p>мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных</p>

--	--	--

<p>компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>					
<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности,</p>					-
					<p>Для всех объектов капитального строительства а, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>
					<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>

					<p>заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и</p>
--	--	--	--	--	---

--	--	--

				<p>полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);</p>	
				<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>	<p>-</p>
				<p>19. Положительное заключение экспертизы в</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p> <p>Для всех объектов капитального</p>

<p>отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>	<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять</p>
---	---

<p>строительств а</p>	<p>-</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p>

<p>строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p>	<p>21. Результаты и материалы обследования объекта</p>
---	--

		<p>Для всех объектов капитального</p>	<p>-</p>
--	--	---------------------------------------	----------

<p>капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>		<p>строительства</p>	
<p>22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>

<p>застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>	<p>23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;</p>	<p>24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных,</p>
---	---	---

			-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
			-	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	

<p>технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость</p>	<p>25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;</p>	<p>26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;</p>	<p>27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;</p>
---	--	---	---

	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

<p>28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);</p>	
<p>29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчик или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной</p>	

-	Для всех объектов капитального строительства а	-
Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства а	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного

<p>документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p>	<p>30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)</p>

<p>проектирования)</p>	<p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017</p>
<p>-</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

<p>31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГК РФ;</p>			
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных</p>		<p>Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p> <p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе</p>

<p>сметных нормативов;</p>	<p>33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации</p>
	<p>Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства а</p>
<p>разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденног о постановлени ем Правительств а Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	<p>-</p>

<p>бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;</p>	<p>34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования,</p>
---	---

	<p>Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>
	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
	<p>-</p>

<p>принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащей информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая</p>		
--	--	--

<p>государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);</p>	<p>35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности</p>
---	---

		<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>-</p>
--	--	---	----------

<p>субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);</p>	<p>36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;</p>
---	--

	<p>Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	
		<p>Для капитального строительства, строительство реконструкция я которых финансируется я с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств</p>	

	<p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных</p>
--	---

	<p>-</p>	<p>бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)</p>	<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или</p>
--	----------	---	---

Источниках	38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу,
------------	---

предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)	-
--	---

5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию	1 календарных	-	-	<p>обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p> <p>В соответствии с договором</p>	Подтверждение и соответствие вносимых в проектную	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
----	--	---------------	---	---	---	---	----------------------	--	---

	ИЗМЕННИЙ				<p>документацию изменений, требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденно О привлеченным этим лицом В соответствии с ГрК РФ специалистом по</p>			
--	----------	--	--	--	--	--	--	--

								организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.				
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-			
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-			Для многоквартир

	целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)				многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции и многоквартирного дома	Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	ного дома	
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если	1 рабочий день	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертной документации, в случае, если	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				документации)	представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)	Для объектов культурного наследия	Устанавливаются договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и экспертом общей суммой следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для	
							Статья 28			

				<p>наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов</p>	<p>Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002</p>		<p>проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

<p>недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обособливается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обособляющие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия</p>	<p>№ 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обособляющие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

<p>и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа</p>	
	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной</p>

<p>государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих</p>	<p>экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002</p>
--	---

<p>территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для</p>	<p>№ 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

<p>представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
<p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

		<p>работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона</p>
--	--	--	---

<p>от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>	
--	--	--	--	--

10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования	Статья 51 ГК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»
-----	--	---	---	---	---	--	--------------------------------------	--	--

1	Заклучение договора о комплексном	45 календарных	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о	Для комплексного развития	-	государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
1.1.						Копия договора о комплексном	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о	Для комплексного развития		

	развитии территории	дней (31 рабочий день)		<p>развитии территории в случае, если строительство , реконструкци ю объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправлен ия принято решение о комплексном развитии территории</p>	<p>комплексном развитии территории проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора</p>	территорий	
--	------------------------	---------------------------------	--	---	---	------------	--



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН  
 приказом комитета  
 архитектуры и градостроительства  
 Костромской области  
 от «28» июля 2022 года № 3

АЛГОРИТМ  
 действий инвестора для получения разрешения  
 на ввод объекта в эксплуатацию

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-

	строительного подряда)	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров, построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанная схема, отображающая расположение	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	
1. 2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанная схема, отображающая расположение	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства
1. 3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	1	1	1	1	1	1	15 рабочих дней	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанная схема, отображающая расположение	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства
1. 4	Подготовка схемы, отображающей расположение	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подготовка схемы, отображающей расположение	Подписанная схема, отображающая расположение	Подписанная схема, отображающая расположение	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства

	<p>построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенного сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>				<p>построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположенного сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта</p>			
1.5	<p>Получение заключения органа государственного строительного</p>	<p>10 рабочих дней без времени итоговой проверки</p>	<p>-</p>	<p>6</p>	<p>Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта</p>	<p>Заключение органа государственного строительного надзора о</p>	<p>Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

<p>надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>		<p>капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия разрешения на строительство;</li> <li>2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</li> <li>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</li> <li>4. Общей и специальные</li> </ol>	<p>соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ</p>	<p>Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительстве надзоре»</p>		
--	--	--	--	--	--	--

1.6	Заклучение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-
журналы, в которых ведется учет выполнения работ;	5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьёй 49 ГрК РФ.								

1. 7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документация и	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия
1. 8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии и с договором	-	В соответствии и с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы	Для всех объектов капитального строительства

