

# Оказания государственной услуги по подготовке и выдаче разрешения на строительство

1) Выдача разрешения на строительство

2) Отказ в выдаче разрешения на строительство

3) Внесение изменений в разрешение на строительство  
либо отказ во внесении изменений в разрешение на  
строительство

4) Выдача разрешения на проведение работ по созданию  
искусственного земельного участка либо отказ в выдаче  
разрешения на проведение работ по созданию искусственного  
земельного участка

## Сроки

5

рабочих дней  
со дня регистрации заявления  
в Комитете

## Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»



*Физическое лицо*

*Юридическое лицо*

# Выдача разрешения на строительство

## «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»»

 *Заявление о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) объекта*

 *Правоустанавливающие документы на земельный участок*

 *Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации:*

*1) пояснительная записка;*

*2) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории;*


*3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;*

*4) проект организации строительства объекта капитального строительства;*

*проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей*


 *Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства*

 *Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства*

 *В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции*

## «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»


 *Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним*

 *Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизитов проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка*

 *Разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции*

 *Разрешение на создания искусственного земельного участка на водном объекте*

## Результат «подуслуги»







 *Разрешение на строительство*

*Письмо об отказе  
выдаче разрешения на строительство*







# Выдача разрешения на строительство и внесения изменений в разрешение на строительство

## «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»»

-  *Правоустанавливающие документы на земельный участок*
-  *Соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение*
-  *Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории*
-  *Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции*
-  *Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации:*
  - 1) пояснительная записка;*
  - 2) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории;*
  - 3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;*
  - 4) проект организации строительства.*
-  *Положительное заключение экспертизы проектной документации, документы, подтверждающие соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, установленным частями 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации*

## «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

-  *Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним*
-  *Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизиты проектов планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта*
-  *Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции*
-  *Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте*



## Результат «подуслуги»





*Разрешение на строительство  
со сроками о продлении*

*Письмо об отказе в продлении  
срока действия разрешения на строительство*



# Выдача разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка

## «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»»

-  *Заявление о выдаче разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка*
-  *Материалы, содержащиеся в проектной документации:  
1) пояснительная записка;  
2) проект организации проведения работ по созданию искусственного земельного участка*
-  *Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации искусственного земельного участка*
-  *Положительное заключение государственной экологической экспертизы этой проектной документации*

## «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

-  *Разрешение на создание искусственного земельного участка на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, или его части*



### Результат «подуслуги»

*Разрешение на строительство*

*Письмо об отказе  
выдаче разрешения на строительство*



# Оказания государственной услуги по подготовке и выдаче разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

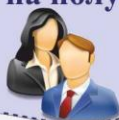
## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



**5** Сроки  
рабочих дней  
со дня регистрации заявления  
в Комитете

### Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»

Физическое лицо



Юридическое лицо

### Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

- ✓ Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
- ✓ Акт приемки объекта капитального строительства
- ✓ Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов приборами учета
- ✓ Документы, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям
- ✓ Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования владельца опасного объекта
- ✓ Технический план
- ✓ Правоустанавливающие документы на земельный участок

### Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия

- ✓ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
- ✓ Проект планировки и проект межевания территории
- ✓ Заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и энергетической эффективности, требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета

### Результаты «подуслуг»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Письмо об отказе выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

## Выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию



**5** Сроки  
рабочих дней  
со дня регистрации заявления  
в Комитете

### Категории лиц, имеющих право на получение «подуслуги»

Физическое лицо



Юридическое лицо

### Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»

- ✓ Заявление о выдаче разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию
- ✓ Акт приемки искусственно созданного земельного участка
- ✓ Документ, подтверждающий соответствие искусственно созданного земельного участка требованиям технических регламентов
- ✓ Документ, подтверждающий соответствие параметров искусственно созданного земельного участка проектной документации

- ✓ Заключение о соответствии искусственно созданного земельного участка требованиям технических регламентов и проектной документации
- ✓ Заключение государственного экологического надзора



## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

## Выдача разрешения на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию

